

Projekt architektoniczno-budowlany część opisowa

1. Rodzaj i kategorię obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego.

Rodzaj obiektu budowlanego: budynek gospodarczo-magazynowy. Lubrza dz. nr 368/22.

Kategoria obiektu budowlanego: III.

Inwestor: Gmina Lubrza, ul. Wolności 73, 48-231 Lubrza.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.

Budynek zostanie poddany przebudowie w wyniku której sposób użytkowania i program użytkowy nie ulegnie zmianie tj. w budynku przechowywane są sprzęty gospodarcze służące budynkowi urzędu gminy np. ławki, krzesła, biurka, a także materiały służące ochronie ludności i mienia tj. namioty, łóżka polowe, koce, zestawy oświetleniowe i higieniczno-sanitarne, worki przeciwpowodziowe, zapory przeciwpowodziowe, kombinezony, kamizelki itp. Sposób użytkowania budynku objętego opracowaniem bez zmian względem stanu istniejącego.

Zasoby ochrony ludności magazynuje się w sposób umożliwiający ich bezpieczne przechowywanie, zabezpieczenie przed utratą oraz niezwłoczne wykorzystanie w sytuacji zagrożenia. Niniejszy projekt jest zgodny z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 28 sierpnia 2025 r. w sprawie sposobu utrzymywania zasobów ochrony ludności przez obowiązane organy ochrony ludności.

3. Układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji.

Budynek wolnostojący, niepodpiwniczony, jednokondygnacyjny, pokryty dachem o konstrukcji żelbetowej, jednospadowy. Ściany budynku wykonane z płyt warstwowych w kolorze białym i szarym, dach pokryty papą w kolorze czarnym. Budynek nawiązuje formą i wyglądem do krajobrazu i otaczającej, istniejącej zabudowy.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego (w szczególności: kubaturę, zestawienie powierzchni, wysokość, długość, szerokość, średnicę i liczbę kondygnacji).

Parametr budynku	Po przebudowie	Przed przebudową
Kubatura	243,65 m ³	243,65 m ³
Powierzchnia zabudowy	75,20 m ²	75,20 m ²
Powierzchnia użytkowa	66,58 m ²	66,58 m ²
Powierzchnia całkowita	66,58 m ²	66,58 m ²
Wysokość budynku (kalenica)	3,78 m	3,78 m
Długość budynku	12,09 m	12,09 m

Szerokość budynku	6,87 m	6,87 m
Liczba kondygnacji podziemnych	0	0
Liczba kondygnacji naziemnych	1	1
Kąt nachylenia głównych połaci	9 stopni	9 stopni

5. Opinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.

Przyjęto, że w miejscu posadowienia obiektu znajdują się grunty nośne przepuszczalne, poziom lustra wody znajduje się poniżej poziomu posadowienia fundamentów. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2013 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, planowaną inwestycję należy zaliczyć do pierwszej kategorii geotechnicznej, w prostych warunkach gruntowo - wodnych. Posadowienie budynku na ławach fundamentowych - istniejące.

6. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku - liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych.

Budynek nie zawiera lokali mieszkalnych, zawiera jeden lokal użytkowy pełniący funkcję gospodarczo-magazynową.

7. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego - liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych.

Nie dotyczy. Inwestycja nie dotyczy budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne.

Nie dotyczy. Inwestycja nie dotyczy budynku: mieszkalnego wielorodzinnego i użyteczności publicznej.

9. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

W ramach zadania nie zmienia się stanu wody w gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na jego terenie wody opadowej ani kierunku odpływu ze źródeł ze szkodą dla gruntów sąsiednich, a także nie odprowadza się wód i ścieków na grunty sąsiednie. Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane na istniejący teren biologicznie czynny.

b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Inwestycja nie należy do kategorii mogących pogorszyć stan środowiska. Uciążliwość w zakresie emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych - nie występuje.

c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów

Inwestycja nie należy do kategorii mogących pogorszyć stan środowiska. Uciążliwość w zakresie ilości wytwarzanych odpadów - nie występuje. Odpady wytwarzane przez użytkowników budynku będą odprowadzane do istniejących kubłów wielokrotnego opróżniania. Sposób odprowadzania odpadów bez zmian.

d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

Inwestycja nie należy do kategorii mogących pogorszyć stan środowiska. Uciążliwość w zakresie emisji hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego, substancji zapachowych, niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego oraz zanieczyszczeń gruntu i wód nie występuje.

e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Charakter obiektu, jego program użytkowy i sposób posadowienia nie wpływają negatywnie, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne. Inwestycja nie spowoduje dalszych uszkodzeń w istniejącym drzewostanie.

10. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku - analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło (w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii)

Nie dotyczy. Budynek nie będzie ogrzewany, w związku z tym odstąpiono od przeprowadzenia analizy technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło takich jak: energia geotermalna, energia promieniowania słonecznego, energia wiatru, a także możliwości zastosowania zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł

odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii.

11. W stosunku do budynku - analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.

Nie dotyczy. Budynek nie będzie ogrzewany.

12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

Budynek wyposażony w wewnętrzną instalację elektryczną. Docieplenie budynku nie spowoduje przekroczenia granicy działki sąsiedniej.

Konstrukcja budynku:

- budynek w technologii tradycyjnej murowanej i żelbetowej,
- fundamenty: ława betonowa,
- ściany zewnętrzne: płyty warstwowe,
- izolacje: styropian, wełna mineralna, folia,
- strop: żelbetowy,
- wieńce i żebra: żelbetowe,
- nadproża i podciągi: żelbetowe,
- pokrycie dachu: papa.

13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.

Projekt nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych zgodnie z rozporządzeniem MSWiA z 05.08.2023 ws. uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.

Informacje o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji.

Powierzchnia zabudowy – 75,20 m²,

Powierzchnia użytkowa – 66,58 m²

Powierzchnia wewnętrzna – 66,58 m²

Kubatura – 243,65 m³

Wysokość budynku – najwyższa krawędź 3,78m do dachu, wysokość 2,64m-okap

Liczba kondygnacji naziemnych – 1

Liczba kondygnacji podziemnych 0.

Charakterystykę zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb - charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych.

W budynku występować będą palne elementy wyposażenia i wystroju, z drewna, wyrobów drewnopodobnych, tworzyw sztucznych itp. Nie przewiduje się składowania materiałów i substancji palnych niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu przepisów p-poż.

Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania.

Budynek stanowi jedną strefę pożarową $PM < 500 \text{ MJ/m}^2$

Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.

Budynek objęty opracowaniem stanowiącej strefę pożarową PM do 500 MJ/m^2 może przebywać jednocześnie nie więcej niż 20 osób będących stałymi użytkownikami. Wszystkie drzwi stanowiące wyjścia ewakuacyjne otwierane będą na zewnątrz budynku. Czas przebywania ludzi jest maksymalnie do 2 godzin.

Informacje o podziale na strefy pożarowe.

Budynek stanowi jedną strefę pożarową $< 500 \text{ MJ/m}^2$

- Strefa pożarowa PM to wydzielona pożarowo piwnica stropem i ścianami $REI 120$

Klasa odporności ogniowej elementów oddzielenia przeciwpożarowego zgodna z par. 232 ust 4. – WT.

Przepusty instalacyjne występujące w elementach oddzielenia przeciwpożarowego zostaną zabezpieczone do klasy odporności ogniowej elementu w którym występują. Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż $0,04 \text{ m}$ w ścianach i stropie pomieszczenia „zamkniętego”, nie będących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż $EI 60$ lub $REI 60$, o klasie odporności ogniowej (EI) ścian i stropu tego pomieszczenia.

Informacje o maksymalnej gęstości obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia.

Budynek stanowi jedną strefę pożarową $< 500 \text{ MJ/m}^2$.

Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane.

Dla stref pożarowych PM do 500 MJ/m² ustalono klasę „E” odporności pożarowej §212 ust 4 i 7.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ^{5) *)}					
	główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1),2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przykrycie dachu ³⁾
„E”	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

¹⁾ – jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku,

²⁾ – klasa odporności ogniowej dotyczy pasa między kondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem

(-) - nie stawia się wymagań.

Wszystkie elementy konstrukcyjne budynku wykonane zostaną jako nierozprzestrzeniające ognia NRO.

W obiekcie zastosowane będą do wykańczania wewnątrz, materiały i wyroby trudno zapalne.

Wszystkie elementy budynku (w tym ocieplenie ścian zewnętrznych i dachu) zostaną wykonane z materiałów nierozprzestrzeniających ognia (NRO), natomiast elementy oddzielen przeciwpożarowych zostaną wykonane z materiałów niepalnych (w tym ocieplenie tych elementów).

Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

W rozpatrywanym budynku nie występują pomieszczenia i strefy zagrożone wybuchem.

Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie.

Strefa pożarowa PM

Pomieszczenia stref pożarowych PM:

Posiadają dwa wyjścia ewakuacyjne bezpośrednio na zewnątrz budynku. Kierunek otwierania drzwi na zewnątrz budynku.

Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania.

Wypożaenie w sprzęt gaśniczy.

Budynek zaklasyfikowany do $PM < 500 \text{ MJ/m}^2$ należy wypożażyć w gaśnice wg przelicznika, jedna sztuka sprzętu o wadze 2 kg lub 3 dm³ środka gaśniczego na każde 300 m² powierzchni. Zapewniona jest długość dojścia do podręcznego sprzętu gaśniczego nie dłuższa niż 30 m. Oznakowania ewakuacyjne powinny być rozmieszczone zgodnie z normą PN/N-01256/05 dotyczącą sposobów oznakowania dróg ewakuacyjnych. Do oznakowania należy używać znaki fotoluminescencyjne zgodne z Polskimi Normami lub podświetlane znaki ewakuacyjne. Oznakowanie powinno być zgodne z PN-EN ISO 7010:2012. Na drogach ewakuacyjnych powinny być stosowane ewakuacyjne znaki kierunkowe. Szczegółowe rozmieszczenie zawarte zostanie w Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego opracowanej dla danego obiektu.

Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej.

a/ wentylacja budynku grawitacyjna,

b/ instalacja elektryczna w wykonaniu podstawowym

Klasa reakcji na ogień kabli i innych przewodów zainstalowanych w budynku na drogach ewakuacyjnych wg Dyrektywy CPR zgodną z normą EN50575 - B2ca-s1,s1a,d0.

Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach.

Zgodnie z § 12 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. z 2009 r. nr 124, poz. 1030) dla przedmiotowego magazynu nie jest wymagana droga pożarowa.

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru dla całego obiektu wynosi 10 dm³ /s (10 l/s) z co najmniej jednego hydrantu o średnicy DN 80 mm. Wymagana ilość wody zostanie zapewniona z istniejących przeciwpożarowych hydrantów.

Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne.

Boczne ściany od strony poł-wschodniej, północno-zachodniej sąsiadują bezpośrednio w granicy oraz z istniejącą zabudową na działce objętej opracowaniem, w związku z tym zaprojektowano ścianę oddzielenia przeciwpożarowego od sąsiednich stron REI 60.

Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. O ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym.

Nie dotyczy.

14. **Informację o zgodzie na odstępstwo od warunków technicznych o którym mowa w art. 9 Prawa budowlanego, lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej.**

Nie dotyczy, inwestycja nie wymaga ww. zgód.

SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA
mgr inż. arch. Aleksandra Żegleń 18/OPOKK/2018
SPECJALNOŚĆ KONSTRUKCYJNA
mgr inż. Franciszek Czerwiński OPL/1514/PWBKb/18